

## Zmluva č. 1 / 2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO : 35541016  
**Správca:** **Bábkové divadlo v Košiciach**  
Sídlo: Tajovského 4, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Pavol Hrehorčák, riaditeľ BDK  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000185422/8180  
IČO: 31297811  
DIČ: 2021454776

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. **Nájomca:** **Knižnica pre mládež mesta Košice**  
Sídlo: Tajovskeho 9, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. at Mgr. Ivetou Hurnou, riaditeľkou  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: 0502311001 /5600  
IČO: 00189006  
DIČ: 2020785910

(ďalej len „nájomca“)

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. II Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – Bábkové divadlo, na ulici Tajovskeho č. 4 v Košiciach evidovanej na Správe katastra – Košice I, katastrálne územie - Stredné mesto, list vlastníctva č. 4226 na parcele č.424 súpisné číslo 734 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetné nehnuteľnosti zverené do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – divadelná sála bábkového divadla s kapacitou 102 miest a vstupom z Alžbetinej ulice č. 38.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia: **áno**
4. Predmetom nájmu sú tiež hnutelné veci menovite uvedené v prílohe: **nie**

### Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom verejného predvedenia divadelného predstavenia "Ó sláva hviezd Ó sláva" .

### Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške:  
30,- € / 1 hodina - divadelná sála Bábkového divadla,  
(predpokladaný čas nájmu je od 17:30 do 21:30).
2. Služby:  
teplá voda, studená voda, elektrina, upratovanie  
a) sú zahrnuté v cene nájomného
3. Spolu predpokladaná výška platby za nájomné a služby: **120,- €** ( slovom: stodvadsať eur ).
4. Dohodnutá suma za prenájom priestorov a za poskytnuté služby bude uhradená na bankový účet správcu do 14 - dní na základe vystavenej faktúry po uskutočnení prenájmu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.v platnom znení, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **29. apríla 2013**.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

### Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov o požiarnej ochrane, ďalej zodpovedá:
  - za prípadné vzniknuté škody na majetku prenajímateľa
  - za čistotu prenajatých priestorov
  - nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi
  - po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluva bola vyhotovená podľa vzorového textu schváleného Košickým samosprávnym krajom listom zn.: **1497/2004** zo dňa 12. 1. 2004.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej uverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - cenník nájomného a služieb BDK so skutočnou dĺžkou prenájmu

V Košiciach dňa 26.apríla 2013

**Bábkové divadlo v Košiciach**  
Tajovského 4, 040 01 Košice  
tel./fax: 622 0455, 622 0049  
IČO: 31297811, DIČ: 2021454776  
č.reg.: KSK 1791/2009-RU 18/6382



.....  
Prenajímateľ  
**Mgr. Pavol Hrehorčák**  
riaditeľ BDK

**Knižnica pre mládež mesta Košice<sup>-1-</sup>**  
Tajovského 9, 043 59 Košice  
IČO: 00189006 DIČ: 2020785910



.....  
Nájomca  
**Mgr. at Mgr. Iveta Hurná**  
riaditeľka KMK

