

EV E. 404/2014

**DODATOK č. 3**

**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov**

**číslo 503/2014/3**

**uzavretej dňa 26.2.2014**

podľa ustanovení zákona č. 116/1990 zb., v znení zmien a doplnkov

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Nájomca: BILLA s.r.o.**

Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 09 Bratislava

zast. : Dariusz Tomasz Bator – konateľ

Ing. Tomáš Staňo – konateľ

IČO: 31347037, DIČ: 2020312503

IČ DPH: SK2020312503

zápis: Obch. register OS Bratislava I, odd: Sro, vl.č. 4758/B

Bankové spojenie: TATRA banka, a.s.

číslo účtu: 2629003697/1100

(ďalej ako „nájomca“ )

**Podnájomca: Knižnica pre mládež mesta Košice**

Sídlo: Kukučínova 2, 043 59 Košice

IČO: 0018006

IČ DPH: neplatca

zast. : Mgr. Iveta Hurná

Registrácia: Zriaďovacia listina zo dňa 29.09. 1997

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 0502311001/5600

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej spolu nájomca a podnájomca aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

**Čl. II**

**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že dňa 26.2.2014 bola medzi nimi uzavretá Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 503/2014/3 , ku ktorej boli uzatvorené Dodatky č. 1 dňa 28.12.2016 a č.2 dňa 25.6.2017 (ďalej pre potreby tohto Dodatku č. 3 aj ako „zmluva“), predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytových priestorov, vedených na LV č. 11666 v objekte so súpisným č. 629 ktoré sú bližšie špecifikované v zmluve.
2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 3 dohodli na nasledovných zmenách zmluvy v znení jej dodatkov:

**V čl. 3 – Nájomné, prevádzkové náklady – výška, splatnosť, spôsob platby sa body 3.5. a 3.7. rušia a v celom rozsahu nahrádzajú novým nasledovným znením:**

*„3.5. Podnájomca sa tiež zaväzuje uhrádzať nájomcovi aj iné náklady (nemerateľné médiá) na prevádzkovanie a údržbu objektu v paušálnej výške 78,30 EUR mesačne bez DPH. K uvedenej sume*

bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Spôsob fakturácie sa bude vykonávať spôsobom uvedeným v bode 3.3. tejto zmluvy.

Náklady na prevádzku a údržbu sú najmä, avšak nielen náklady uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Podnájomca je povinný obstarat' si na vlastné náklady likvidáciu odpadu súvisiacu s jeho aktivitou v predmete podnájmu.“

„3.7. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečenie hodnoty podnájomného a poplatkov na iných nákladoch (nemerateľné médiá) na nasledovnej inflačnej doložke: V prípade ak sa Nájomca rozhodne, môže podnájomné a poplatky za iné náklady (nemerateľné médiá) od 1.1. každého kalendárneho roku zvýšiť o také percento, ktoré zodpovedá oficiálne vyhlásenej inflácii v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, doplatí podnájomca čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému podnájomnému a poplatkov na iných nákladoch, najneskôr v rámci platby najbližšieho podnájomného a poplatkov na iných nákladoch po oznámení inflácie, pokiaľ bude táto čiastka zahrnutá vo faktúre vystavenej nájomcom. Nájomca vykonáva úpravu podnájomného a poplatkov na iných nákladoch vystavením faktúry na nové podnájomné a poplatkov na iných nákladoch v priebehu kalendárneho roka.

Takto upravené podnájomné a poplatky na iných nákladoch s poukazom na infláciu sa považuje za podnájomné a poplatky na iných nákladoch dohodnuté touto zmluvou. Uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve sa nevyžaduje.“

### Čl. III Záverčné ustanovenia

1. Ostatné články a ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.1.2018 , pričom sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č. 3 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre. Dodatok č. 3 je vyhotovený v slovenskej jazykovej verzii.
4. Dodatok č. 3 bol spísaný podľa skutočnej vôle zmluvných strán, bol nimi prečítaný, schválený a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaný.

V Bratislave, dňa .....

\_\_\_\_\_  
Najomca: BILLA s. r. o.  
v zast. Dariusz Tomasz Bator – konateľ  
Ing. Tomáš Staňo – konateľ

\_\_\_\_\_  
Podnájomca: Knižnica pre mládež mesta Košice  
v zast.: Mgr. Iveta Hurná