

## Dodatok č. 1/2016

k zmluve č. 1108/2016 zo 25. 02. 2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov a poplatkoch za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, v súlade so zák. č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov v objekte: **OC MERKÚR, Němcovej 28, Košice**

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**PB Capital, a. s.**

Mlynská 27, 040 01 Košice

Zapísaný v OR OS KE I, oddiel: Sa, vl. č: 749/V

Štatutárny orgán: Ing. Pavol BARAN, MSc., riaditeľ

IČO: 31722296

DIČ: 2020493662

IČ DPH: SK2020493662

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Košice

Číslo účtu: 403512/0200, IBAN: SK46 0200 0000 0000 0040 3512

SWIFT kód: SUBASKBX

**Nájomca:**

**Knižnica pre mládež mesta Košice**

Kukučínova 2, 043 59 Košice

Menovací dekrét – uznesenie 1289, s platnosťou od 15. 11. 2010

Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Hurná prehlasuje, že je oprávnená v plnom rozsahu zastupovať nájomcu, a to neobmedzene s plným vedomím zodpovednosti.

IČO: 189006

DIČ: 2020785910

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: 502311001/5600

IBAN: SK43 5600 0000 0005 0231 1001

SWIFT kód: KOMASK2X

**S účinnosťou od 01. 10. 2016 dochádza k nasledovnej zmene citovanej zmluvy:**

Pôvodné znenie:

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplátne prenechanie nebytových priestorov do užívania nájomcovi, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ, nachádzajúcich sa v objekte: **OC MERKÚR, Němcovej 28, Košice**, Zapísanom Okresným úradom, odbor katastrálny Košice I, obec: Košice–SEVER, katastrálne územie Severné mesto, na LV č. 8500, parcelné č.: 2678, súpisné č.: 28. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory: **na 1. poschodí, celková výmera 78,00 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet nájmu“).

### III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - 1a. **Za nebytové priestory na obdobie od 01. 04. 2016 do 31. 12. 2016: miestnosť č. 115 (78,00 m<sup>2</sup>): 34,5062 eur za m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

**Ročný nájom za nebytové priestory bez DPH:**

**2 691,48 eur**

**Mesačný nájom za nebytové priestory bez DPH:**

**224,29 eur**

- 1b. **Za nebytové priestory na obdobie od 01. 01. 2017: miestnosť č. 115 (78,00 m<sup>2</sup>): 41,4077 eur za m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

**Ročný nájom za nebytové priestory bez DPH:**  
**Mesačný nájom za nebytové priestory bez DPH:**

**3 229,80 eur**  
**269,15 eur**

Zálohová platba za réžiu nie je zahrnutá v cene za podnájom a je mesačne vo výške **71,88 eur bez DPH** (vodné a stočné – 10,87 eur, stočné zrážkovej vody – 2,38 eur, teplo (plyn) – 46,93 eur, fixný poplatok za správu a údržbu plynovej kotolne 0,15€/m<sup>2</sup> – 11,70 €).

Výška zálohovej platby za dodávku energií a služieb sa môže každoročne meniť a upraviť v závislosti od vyúčtovania médií za predchádzajúci kalendárny rok. Výpočet preddavkov za aktuálny rok bude súčasťou vyúčtovania za rok predchádzajúci.

Nájomca **nie je** platcom DPH. DPH bude fakturované v zmysle zákona o DPH v čase fakturácie.

**Mení sa na:**  
Nové znenie:

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplátne prenechanie nebytových priestorov do užívania nájomcovi, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ, nachádzajúcich sa v objekte: **OC MERKÚR, Němcovej 28, Košice**, Zapísanom Okresným úradom, odbor katastrálny Košice I, obec: Košice–SEVER, katastrálne územie Severné mesto, na LV č. 8500, parcelné č.: 2678, súpisné č.: 28. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory: **na 1. poschodí, celková výmera 78,00 m<sup>2</sup>**. Predmetom zmluvy je aj nájom plôch pre označenie prevádzky umiestnených na svetelnom paneli nad vstupom do nebytových priestorov o rozmeroch 1.300 x 700 mm a na elipse o rozmeroch 2 400 x 1 200 mm (ďalej len „**predmet nájmu**“).

## **III. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:
  - 1a. **Za nebytové priestory na obdobie od 01. 10. 2016 do 31. 12. 2016: miestnosť č. 115 (78,00 m<sup>2</sup>): 34,5062 eur za m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

<b>Ročný nájom za nebytové priestory bez DPH:</b>	<b>2 691,48 eur</b>
<b>Mesačný nájom za nebytové priestory bez DPH:</b>	<b>224,29 eur</b>
<b>Ročný nájom za 1 ks svetelný panel (1 300 x 700 mm) bez DPH:</b>	<b>72,00 eur</b>
<b>Mesačný nájom za 1 ks svetelný panel (1 300 x 700 mm) bez DPH:</b>	<b>6,00 eur</b>
<b>Ročný nájom za 1 ks svetelný panel (2 400 x 1 200 mm) bez DPH:</b>	<b>180,00 eur</b>
<b>Mesačný nájom za 1 ks svetelný panel (2 400 x 1 200 mm) bez DPH:</b>	<b>15,00 eur</b>

- 1b. **Za nebytové priestory na obdobie od 01. 01. 2017: miestnosť č. 115 (78,00 m<sup>2</sup>): 41,4077 eur za m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**

<b>Ročný nájom za nebytové priestory bez DPH:</b>	<b>3 229,80 eur</b>
<b>Mesačný nájom za nebytové priestory bez DPH:</b>	<b>269,15 eur</b>
<b>Ročný nájom za 1 ks svetelný panel (1 300 x 700 mm) bez DPH:</b>	<b>72,00 eur</b>
<b>Mesačný nájom za 1 ks svetelný panel (1 300 x 700 mm) bez DPH:</b>	<b>6,00 eur</b>
<b>Ročný nájom za 1 ks svetelný panel (2 400 x 1 200 mm) bez DPH:</b>	<b>180,00 eur</b>
<b>Mesačný nájom za 1 ks svetelný panel (2 400 x 1 200 mm) bez DPH:</b>	<b>15,00 eur</b>

Zálohová platba za réžiu nie je zahrnutá v cene za podnájom a je mesačne vo výške **71,88 eur bez DPH** (vodné a stočné – 10,87 eur, stočné zrážkovej vody – 2,38 eur, teplo (plyn) – 46,93 eur, fixný poplatok za správu a údržbu plynovej kotolne 0,15€/m<sup>2</sup> – 11,70 €).

Výška zálohovej platby za dodávku energií a služieb sa môže každoročne meniť a upraviť v závislosti od vyúčtovania médií za predchádzajúci kalendárny rok. Výpočet preddavkov za aktuálny rok bude súčasťou vyúčtovania za rok predchádzajúci.

Nájomca **nie je** platcom DPH. DPH bude fakturované v zmysle zákona o DPH v čase fakturácie.

Všetky náklady spojené s výrobou, inštaláciou a údržbou svetelných paneloch znáša prenajímateľ.

**Nájomca zrealizuje napojenie svetelného panelu o rozmeroch 1 300 x 700 mm na elektrickú sieť vo svojej prevádzke na vlastné náklady, spotrebu elektrickej energie pre tento svetelný panel znáša nájomca.**

**Napojenie svetelného panelu o rozmeroch 2 400 x 1 200 mm na elektrickú sieť v správe prenajímateľa zrealizuje prenajímateľ.** Elektrickú energiu potrebnú na podsvietenie plochy svetelného panelu s označením prevádzky bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu bezodplatne a s touto službou prenajímateľ počítal pri dohode o cene nájmu.

Nájomca je povinný zaslať pred inštaláciou vizualizáciu označenia prevádzky na email: [tomaslukac@pbcapital.sk](mailto:tomaslukac@pbcapital.sk) a túto môže prenajímateľ pripomienkovať, alebo ju bez výhrady schváli. Prenájom plochy na označenie prevádzky bude fakturovaný až po inštalácii svetelného panelu.

Nájomca uhradí prenajímateľovi jednorazový poplatok za grafické spracovanie a výlep svetelného panelu podľa doloženej vizualizácie a podkladov grafickej predlohy nasledovne:

poplatok vo výške 30,00 €/ks bez DPH za výlep o rozmeroch 1 300 x 700 mm.

poplatok vo výške 40,00 €/ks bez DPH za výlep o rozmeroch 2 400 x 1 200 mm.

Za obsahovú správnosť označenia prevádzky v plnom rozsahu zodpovedá nájomca. V prípade potreby zmeny výlepu označenia, náklady znáša v plnej výške Nájomca.

Ostatné časti a ustanovenia zmluvy č. 1108/2016 z 28. 02. 2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ostávajú nezmenené a platné.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ho dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Košiciach 28. 09. 2016

Za prenajímateľa:  
**PB Capital, a. s.**

Za nájomcu: *Mgr. Iveta Hurná*  
**Knižnica pre mládež mesta Košice**

Ing. Pavol Baran, MSc.  
riaditeľ

Mgr. Iveta Hurná  
riaditeľka